



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2026

№ 193

пгт Серышево

Об утверждении положения о признании объектов капитального строительства,
за исключением многоквартирных домов,
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 года N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», Уставом Серышевского муниципального округа Амурской области администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (<https://адмсер.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Серышевского муниципального округа – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом А. В. Абаштову.



Глава Серышевского
муниципального округа

О.В. Кирдун

ПОЛОЖЕНИЕ
о признании объектов капитального строительства,
за исключением многоквартирных домов,
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Серышевский муниципальный округ (далее – Объекты капитального строительства).

**II. Порядок признания объекта капитального строительства
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Объект капитального строительства признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом III настоящего Положения.

2. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства администрация Серышевского муниципального округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа (далее – КУМИ) обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, организации, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для проведения обследования фактического состояния указанных объектов капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Положения, являются определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

Результатом обследования является заключение специализированной организации, представляемое в КУМИ.

Заключение специализированной организации должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 10 настоящего Положения.

3. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства КУМИ принимает решение о создании межведомственной комиссии (далее – Комиссия), которая создается распоряжением администрации Серышевского муниципального округа.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установленным разделом III настоящего Положения.

4. В состав Комиссии включаются должностные лица администрации Серышевского муниципального округа, а также представители органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля и надзора в сферах пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, на проведение инвентаризации и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

5. КУМИ уведомляет о создании Комиссии, указанные в пункте 4 настоящего Положения органы в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о создании Комиссии.

6. Указанные в пункте 4 настоящего Положения органы представляют в КУМИ информацию об их представителях для включения в состав Комиссии в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Положения.

7. После получения предусмотренной пунктом 6 настоящего Положения информации КУМИ в течение 7 рабочих дней готовит распоряжение о создании Комиссии и назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии, о чем уведомляет указанные в пункте 4 настоящего Положения органы за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии.

8. Комиссию возглавляет Председатель, которым назначается должностное лицо КУМИ. В отсутствие председателя – заместитель председателя. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседании; председательствует на заседаниях Комиссии, назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов, необходимых для рассмотрения на заседаниях Комиссии; ведет протокол заседания Комиссии; обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии; оформляет и рассылает решения Комиссии и выписки из них, а также выполняет поручения, связанные с их реализацией; организует оповещение членов Комиссии о проведении заседания за 10 рабочих дней до дня заседания Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным при участии не менее 2/3 от установленного числа членов Комиссии.

9. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства и принятия, в случае наличия основания, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включает:

а) рассмотрение Комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства;

б) составление Комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению;

в) принятие администрацией Серышевского муниципального округа решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу в случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 10 настоящего Положения;

г) принятие администрацией Серышевского муниципального округа решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции в случае принятия Комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения.

10. По результатам работы Комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим реконструкции;

в) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

11. Решение межведомственной Комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «б» пункта 9 настоящего Положения. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

12. На основании полученного заключения Комиссии администрация Серышевского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает соответствующее распоряжение.

13. Администрация Серышевского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции уведомляет Комиссию.

К указанному уведомлению прилагается копия распоряжения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

14. Решение администрации Серышевского муниципального округа о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования - до дня вступления в силу решения суда.

III. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

15. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.